

Městský blok v Praze na Žižkově

TOMÁŠ HRUBÝ

Bakalářská práce LS 2016/2017

Vedoucí práce

Ing. arch. akad. arch Jan Hendrych

Konzultace

ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek

Odborné konzultace

Ing. Vladislav Bureš

## OBSAH

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Analýza a Koncept.....   | 4 - 7   |
| Výkresy .....            | 9 - 31  |
| Vizualizace .....        | 33 - 36 |
| Konstrukční schéma ..... | 38      |
| Průvodní zpráva .....    | 41      |
| Poděkování .....         | 43      |

## ANALÝZA A KONCEPT

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Rozbor místa .....    | 5 |
| Mapy .....            | 6 |
| Koncept a provoz .... | 7 |

## ROZBOR MÍSTA

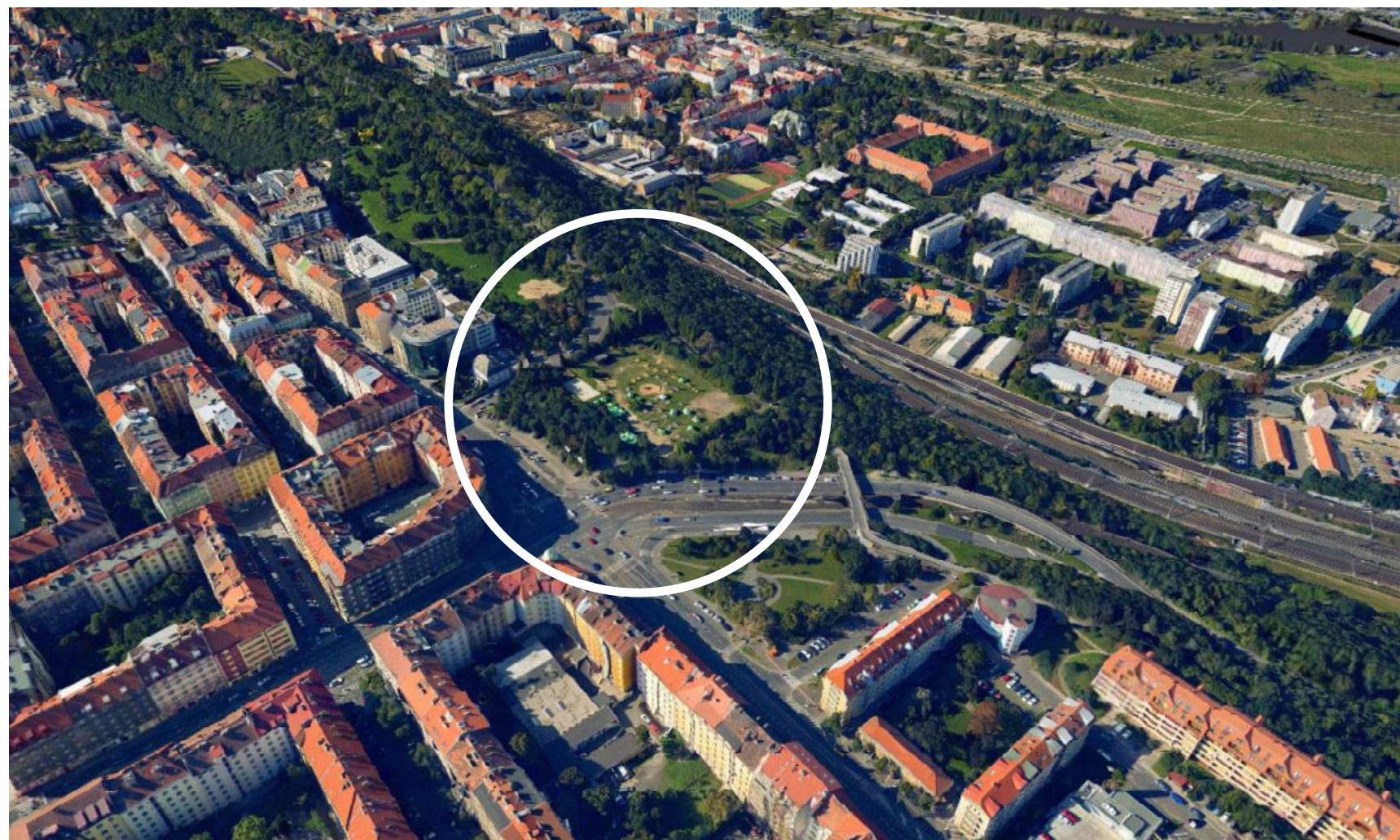
Parcela se nachází uprostřed jedné z nejznámějších pražských čtvrtí, Žižkov. Konkrétně na křižovatce žižkovské páteřní ulice Koněvova a Jana Želivského, vedoucí z Vinohrad a ulice Pod Krejčárkem, vedoucí z Libně. Vzhledem k významu ulice Jana Želivského a její historické poloze na hranici mezi urbanistickými celky plní ulice funkci sběrnou a dopravně obslužnou, v minulosti součást I. dopravního okruhu, jedná se tedy o místo velice rušné, ovšem s dobrou dopravní dostupností.

Čtvrť Žižkov je pulzující místo plné kulturního života. Čtvrť je známá nespočtem barů a klubů. Součástí čtvrti jsou dva parky, Parukářka a Vítkov. Čtvrť nabízí různé úrovně bydlení, od sociálního až po velmi komfortní. Díky nespočtu dobře fungujících veřejných míst a nespočtu pravidelných kulturních akcí dochází k mísení sociálních vrstev přirozeně a nenuceně. Čtvrť tak působí rozmanitým a bohatým dojmem.

Již zmiňovaná parcela se nachází na rozhraní Starého a Nového Žižkova ve středu Žižkova samotného. Pokud je ulice Koněvova páteří Žižkova pak křižovatka Na Ohradě je jejím srdcem. Vyústění ulice J. Ž. do křižovatky objímají dva rohové domy se zaobleným nárožím. Naproti nim, při vjezdu do ulice Pod Krejčárkem se nachází malý park a parkoviště. Ono parkoviště je místem mého návrhu. Na samé patě vrchu Vítkov u oblíbené letní hospody Zahrádka Žižkov.

Parcela je svou velikostí srovnatelná s okolními bloky domů a nabízí orientaci na všechny světové strany. Lemovaná je tak ulicemi Koněvova, Pod Krejčárkem a Pražačka.

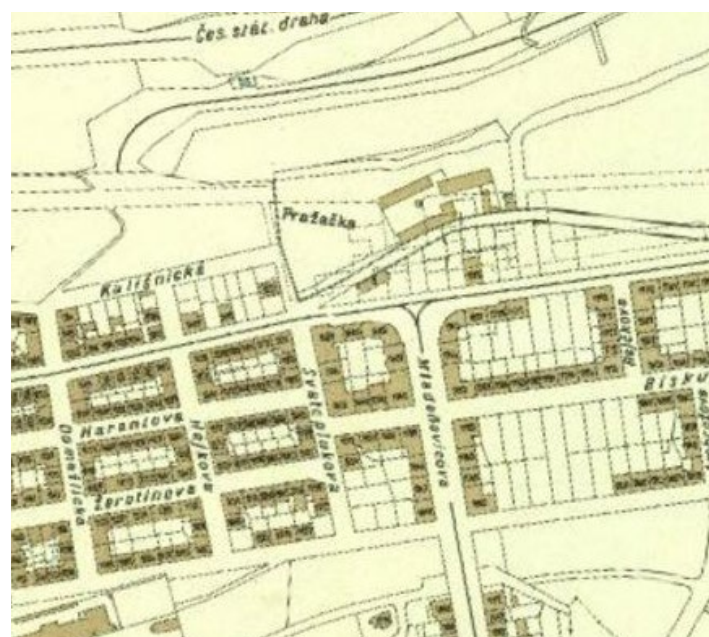




současný stav



1920 - 1924



1938



2016



## KONCEPT

Důraz na dokončení uliční fronty  
Vytvoření „brány do Žižkova“  
Průchozí blok  
Zaoblený roh  
Efektní nároží  
Nový vstup do Zahrádek  
Pobytový vnitroblok  
Parcela - minimálně tři domy -> každý s jiným charakterem v souladu s náplní čtvrti.  
Tři finanční kategorie, startovací, střední třída, luxusní.  
Výhled do zeleně  
Výhled do křižovatky  
Zastávka z cyklostezy  
Zastávka na konci Vítkova  
Náměstí x agora x piazetta  
Prostor výměny myšlenek a názorů  
Pavlač protažení ulice - > polosoukromý prostor  
Parter - analogie současné čtvrti  
Místo na zimu  
Místo pro děti  
Místo pro dospělé

## PROVOZ

Dva domy mají vstup z ulice, třetí z vnitrobloku, všechny tři domy propojují dvoupodlažní garáže a společný vnitroblok. Uvnitř centrum volného času, to využívá teréní zlom, z parku není vidět.  
průchozí vnitroblok, externí vstup do garáží

VĚŽ, ulice Pražačka  
vstup z ulice přes recepci / skrz garáže, chodba na východní fasádě, ráno prosvětlená, výhled do vnitrobloku, společná terasa v 6. NP, fitcentrum, orientace bytů je západní nebo do tří světových stran (v-s-z, v-j-z), byty nabízí vyšší standard - rozlehlé haly, vícero koupelen, okna od podlahy ke stropu, penthouse, výhled na Vítkov, sklep

PAVLAČ, ulice Koněvova  
vstup z vnitrobloku / skrz garáže, dvě oddělná schodiště i výtahy pro vyšší soukromí bytů při průchodu pavlačí, pavlač orientovaná na sever, a nabízí výhled do parku, v létě stín, balkónky do ulice, orientace severo - jižní

ROHOVÝ DŮM, ulice Pod Krejčárkem,  
vstup z ulice i z vnitrobloku / skrz garáže, střídá forma, byty všech velikostí, garsonka -> 5+kk, byty mají lodžie i terasy, sklep

## VÝKRESY

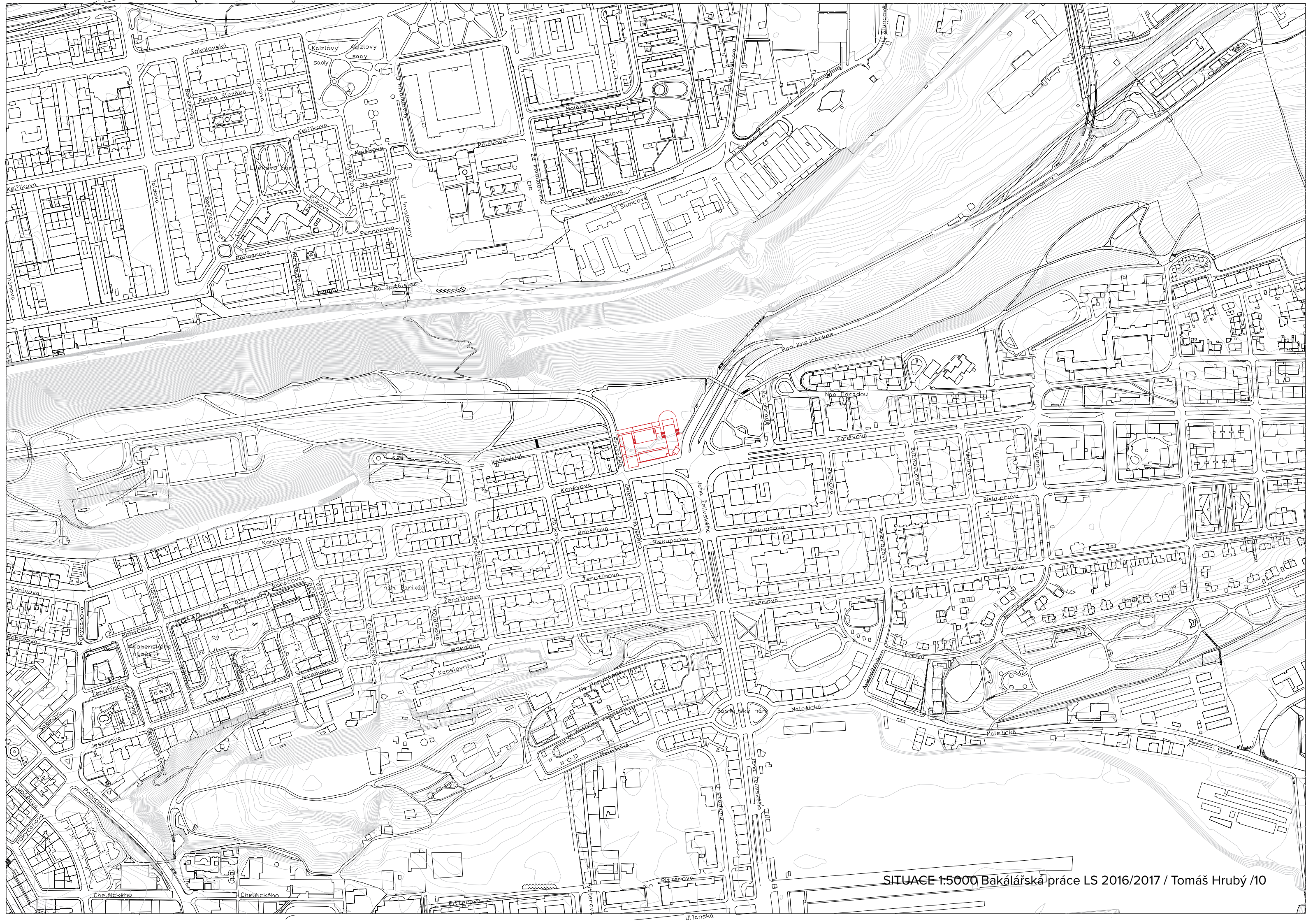
|                |         |
|----------------|---------|
| Situace .....  | 9 - 12  |
| Půdorysy ..... | 13 - 22 |
| Pohledy .....  | 24 - 27 |
| Řezy .....     | 29 - 33 |



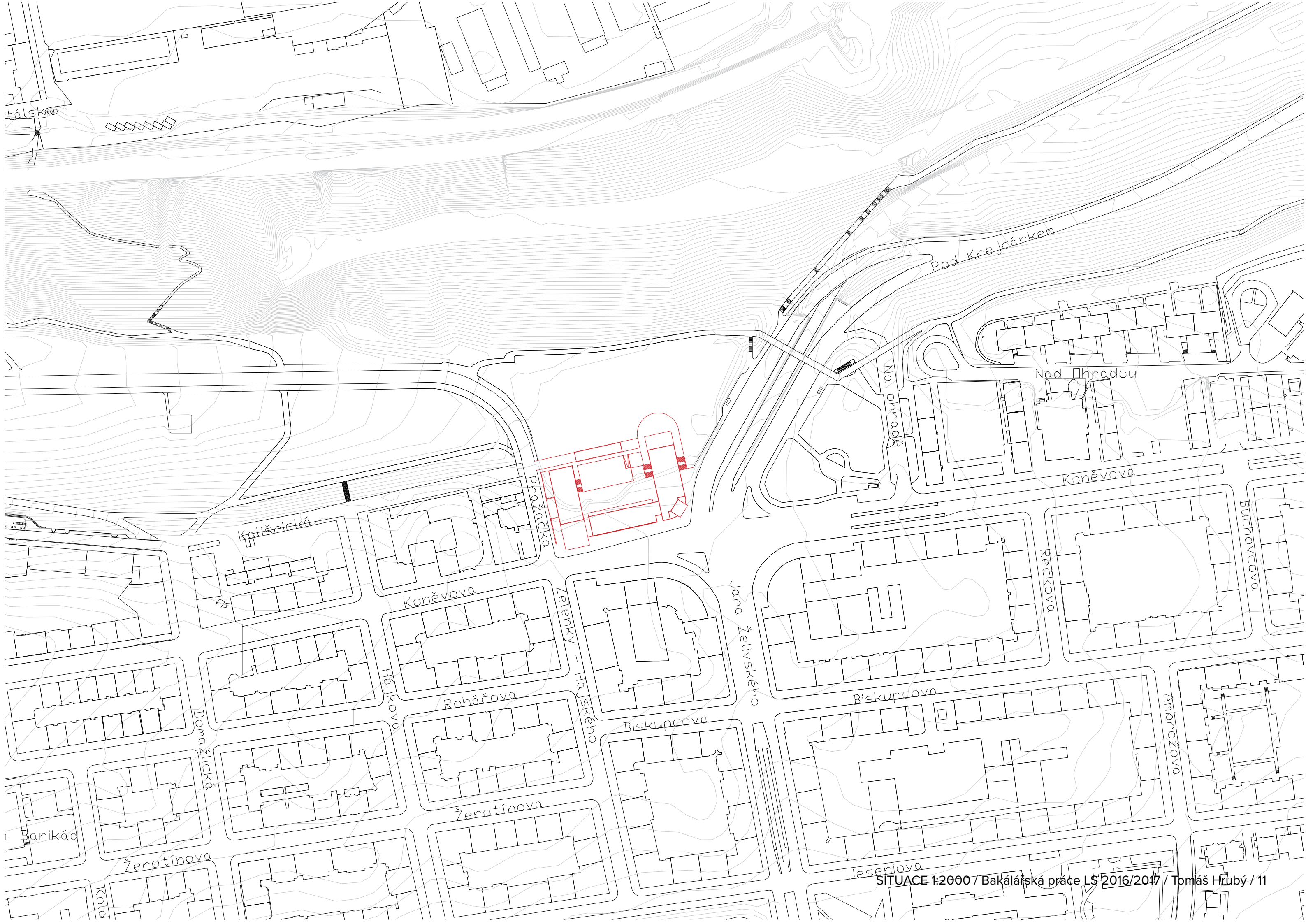
SITUACE

1:5000 ..... 10  
1:2000 .....11  
1:1000 ..... 12

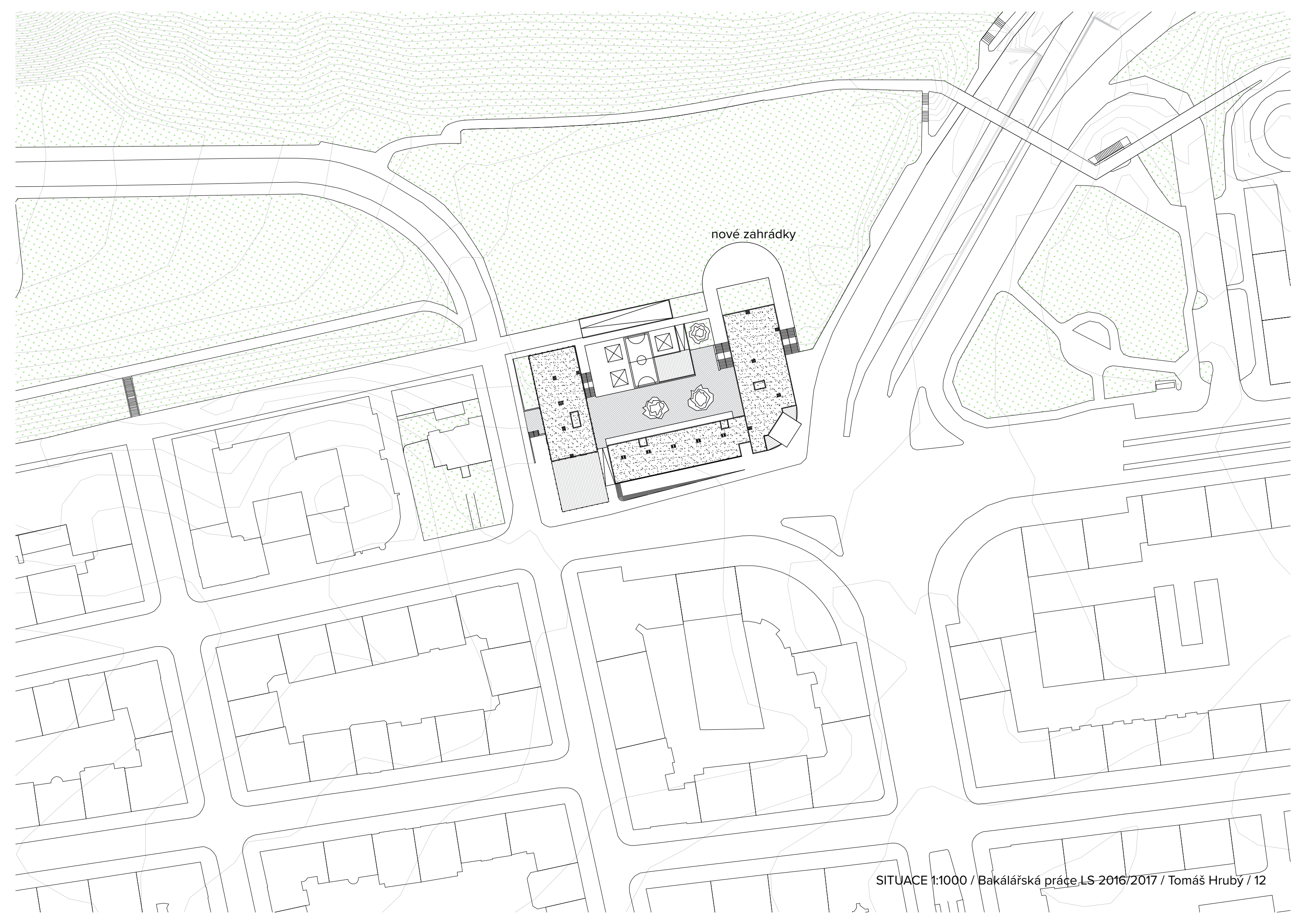










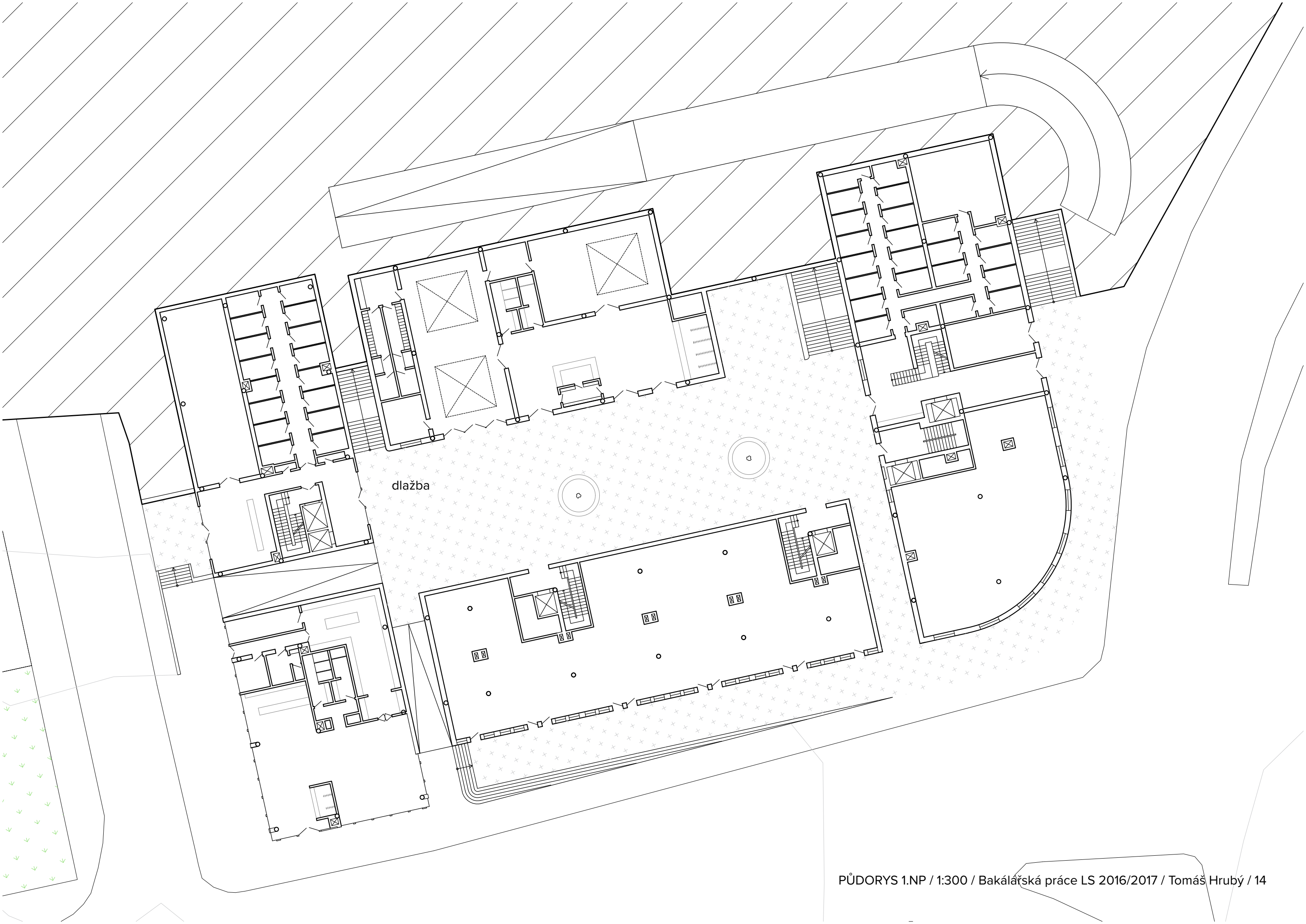


nové zahrádky

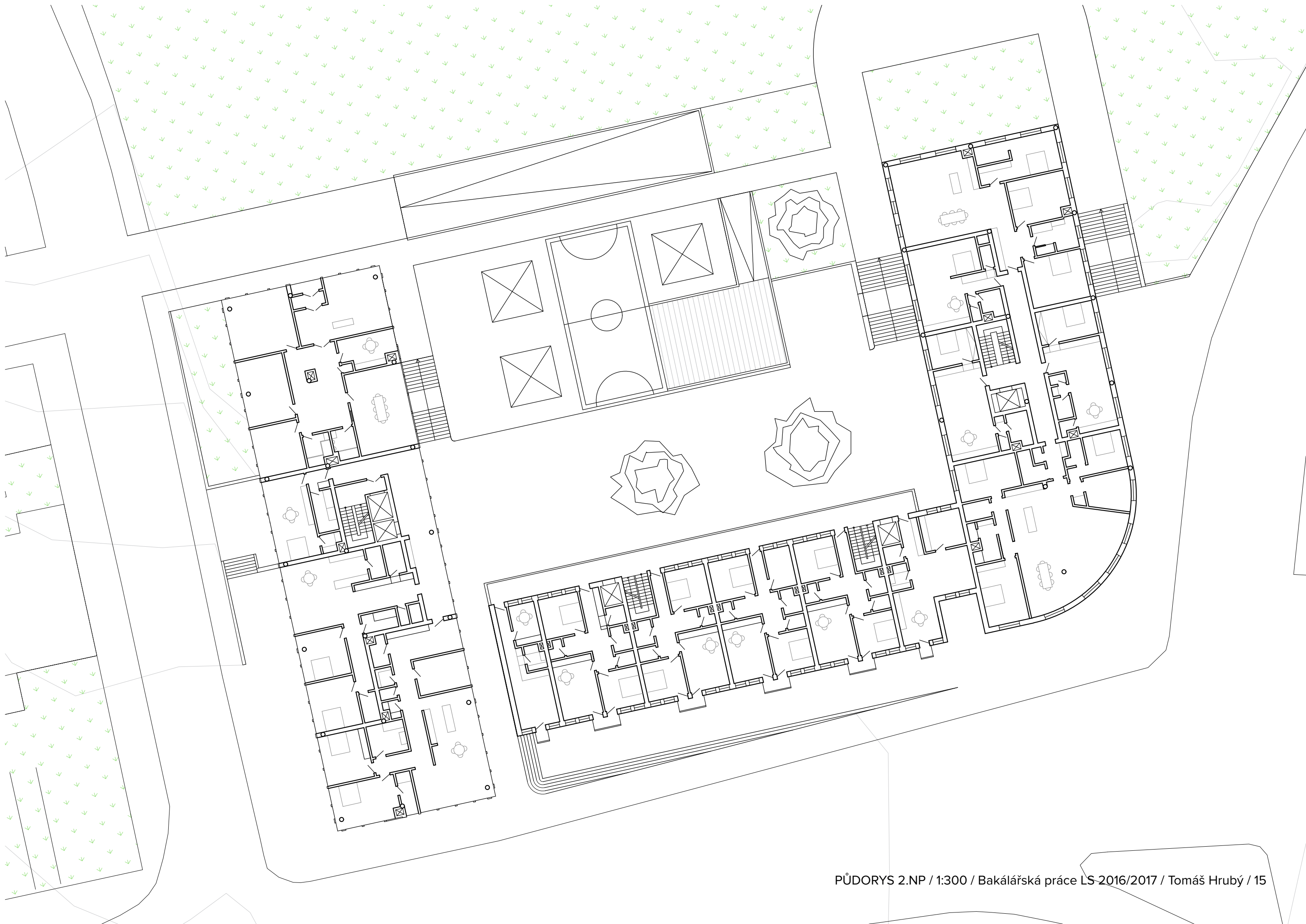
## PŮDORYSY

|            |    |
|------------|----|
| 1.NP ..... | 14 |
| 2.NP ..... | 15 |
| 3.NP ..... | 16 |
| 4.NP ..... | 17 |
| 5.NP ..... | 18 |
| 6.NP ..... | 19 |
| 7.NP ..... | 20 |
| 8.NP ..... | 21 |
| 9.NP ..... | 22 |
| 2.PP ..... | 23 |
| 1.PP ..... | 24 |





dlažba



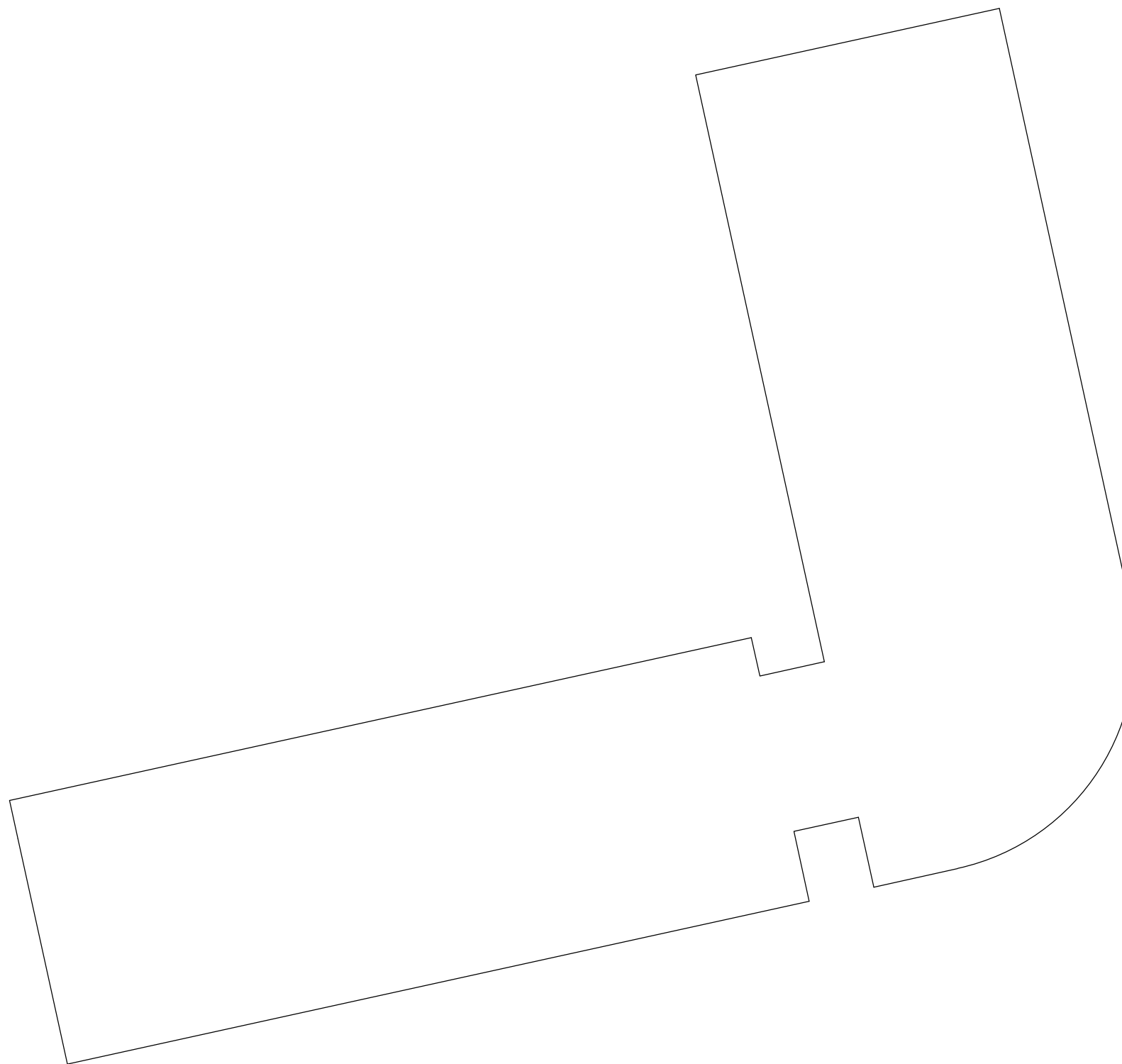
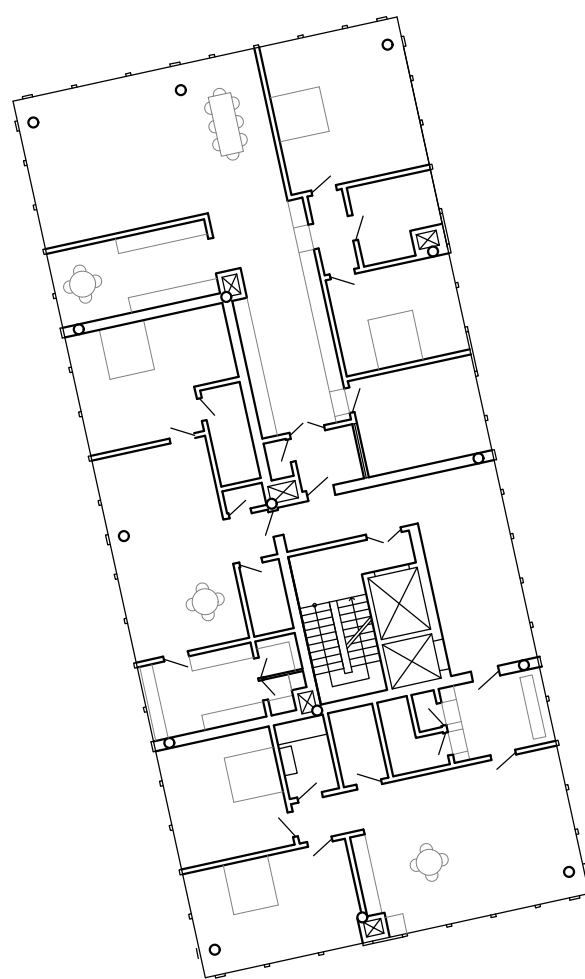






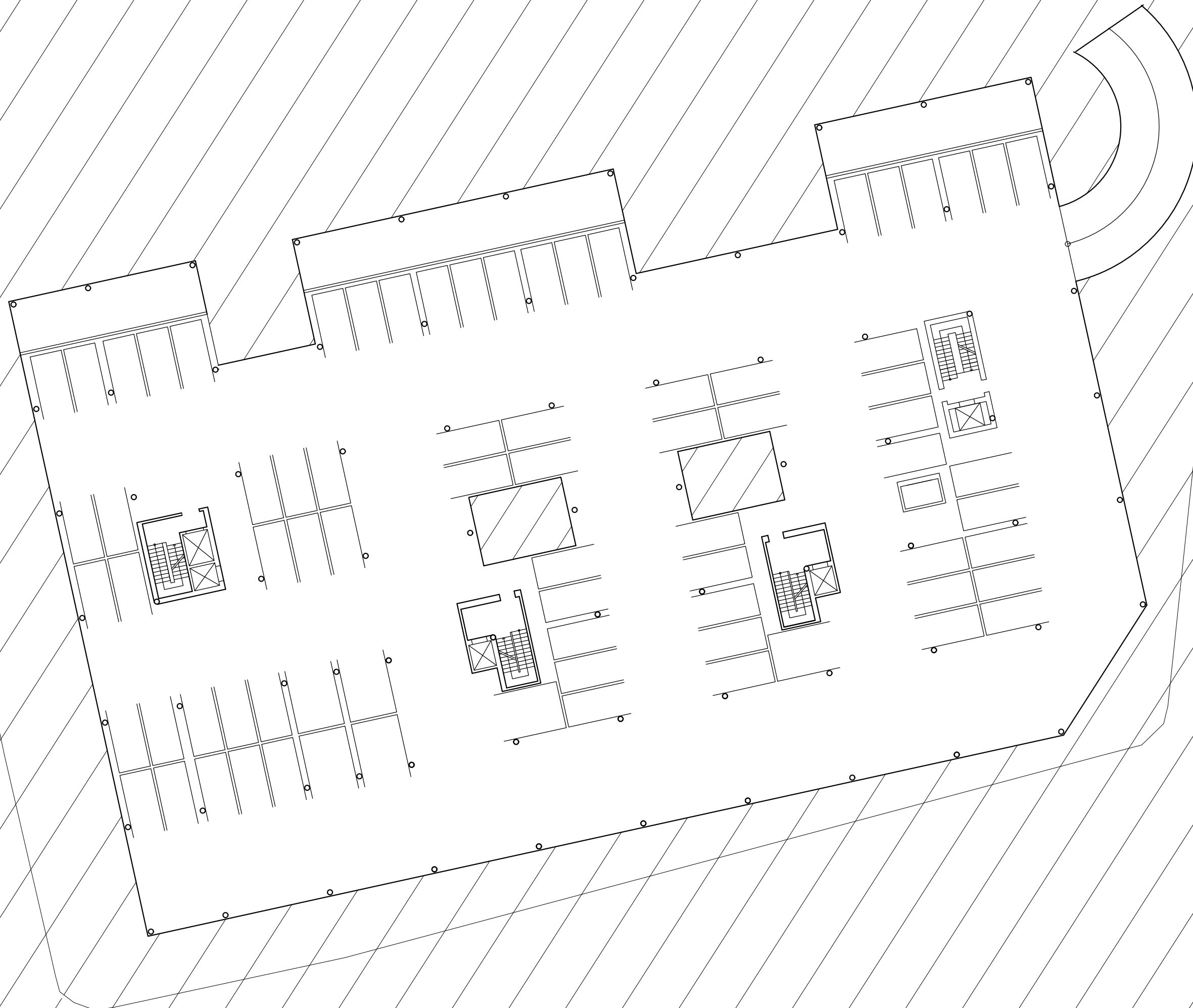




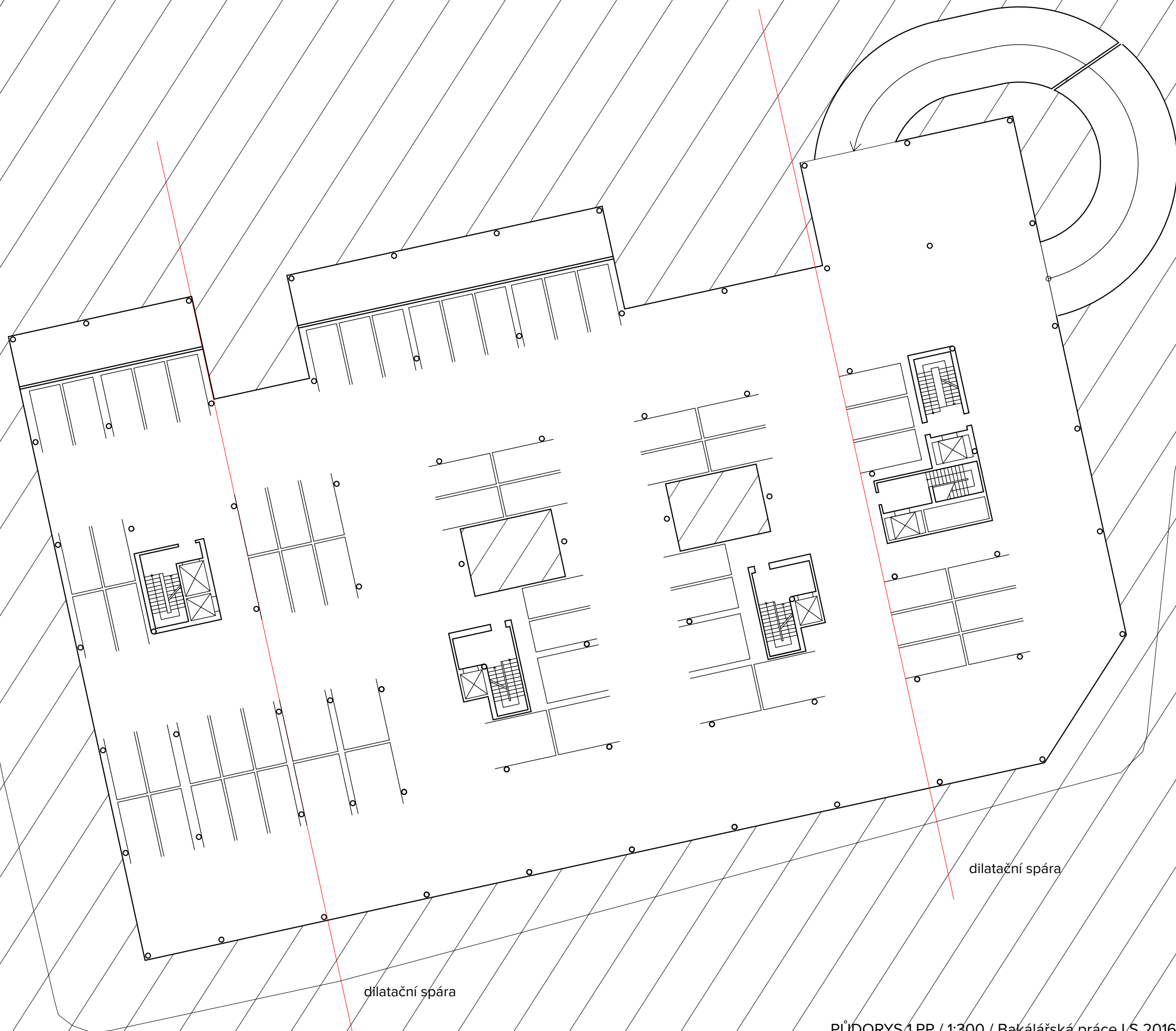










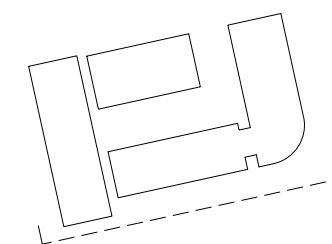
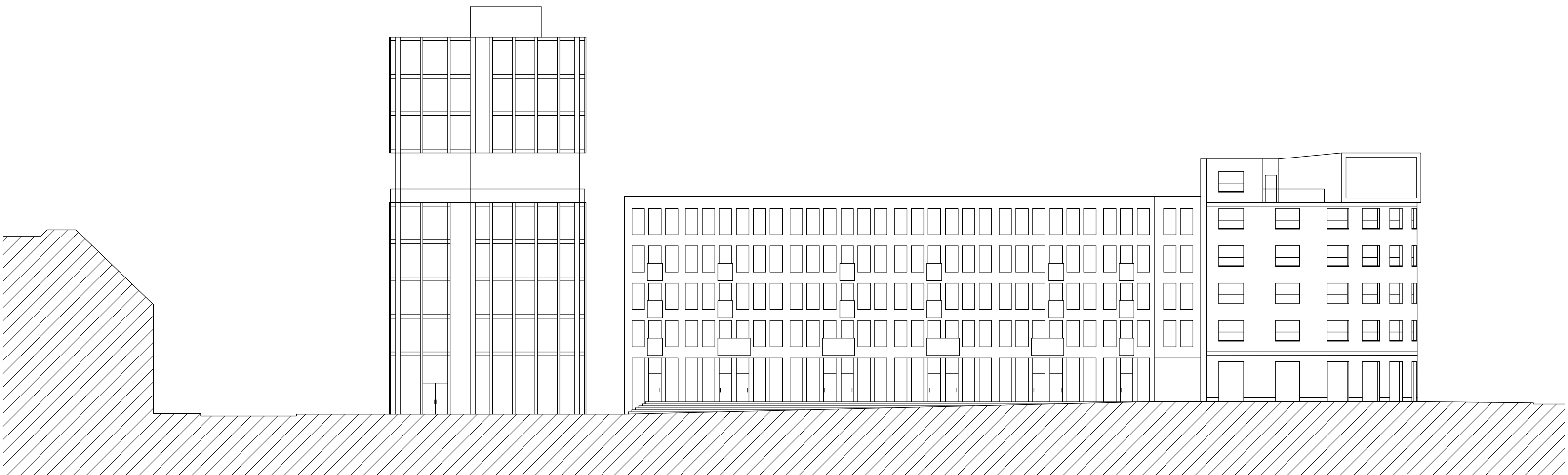


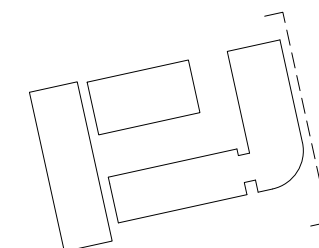
dilatační spára

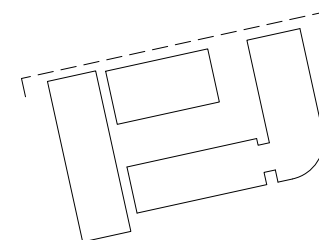
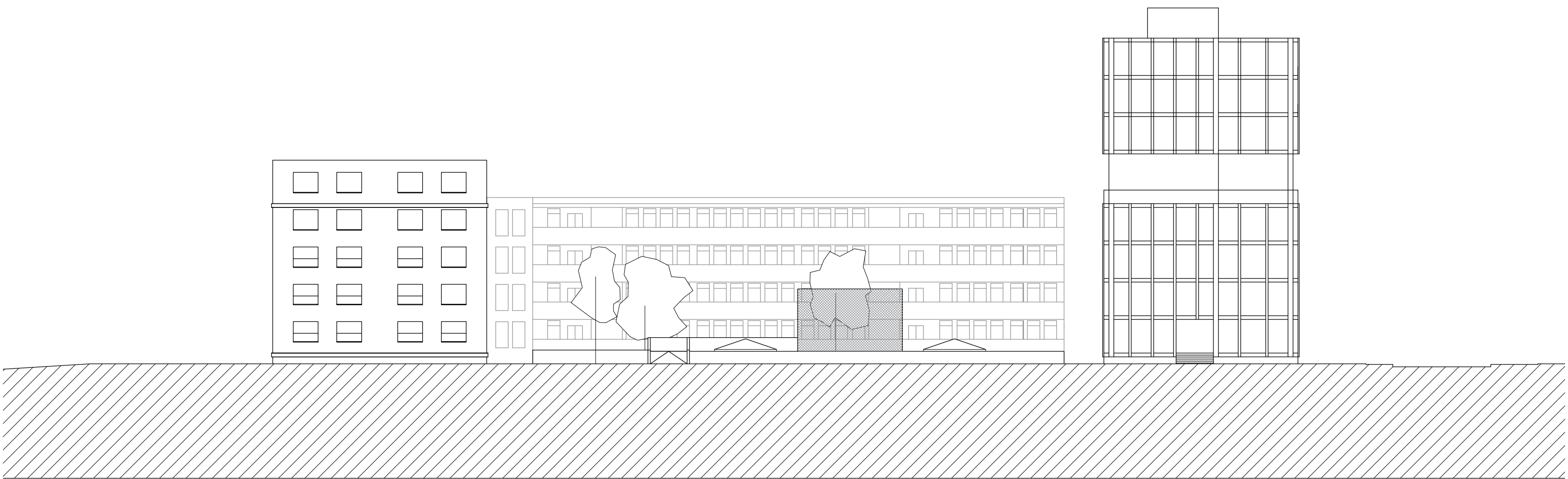
dilatační spára

## POHLEDY

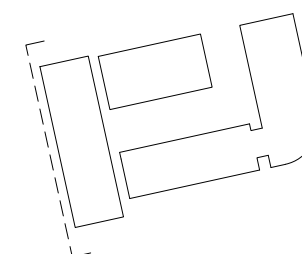
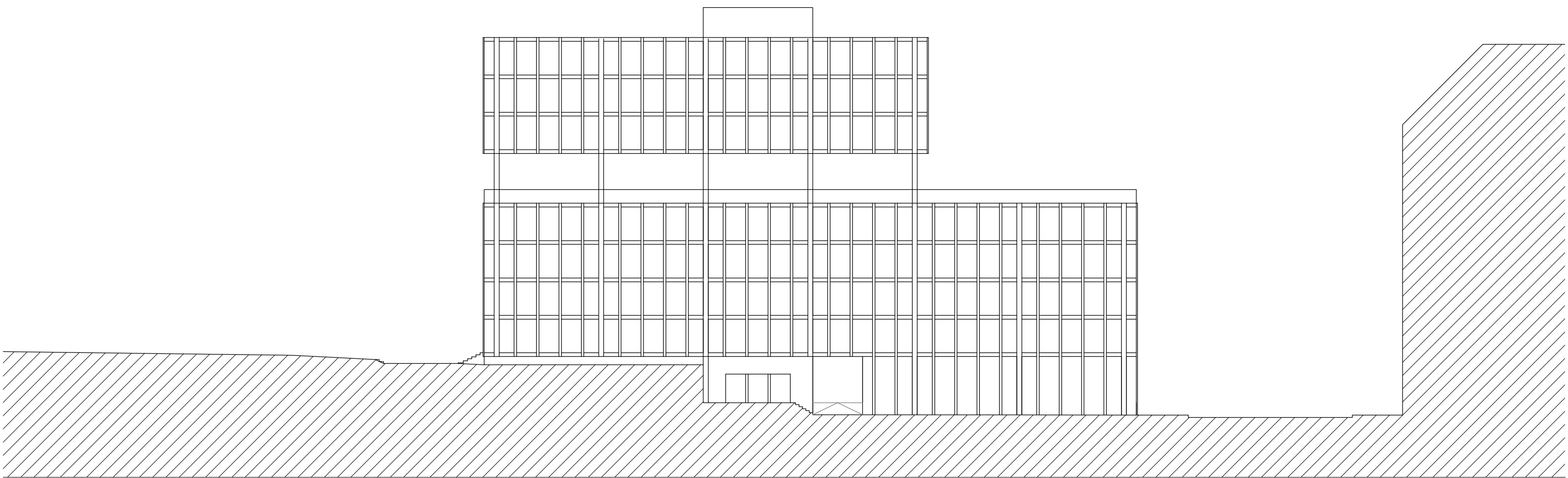
|                      |    |
|----------------------|----|
| Koněvova .....       | 26 |
| Pod Krejcárkem ..... | 27 |
| Zahrádky .....       | 28 |
| Pražáčka .....       | 29 |





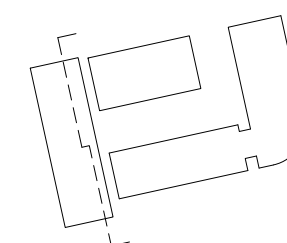
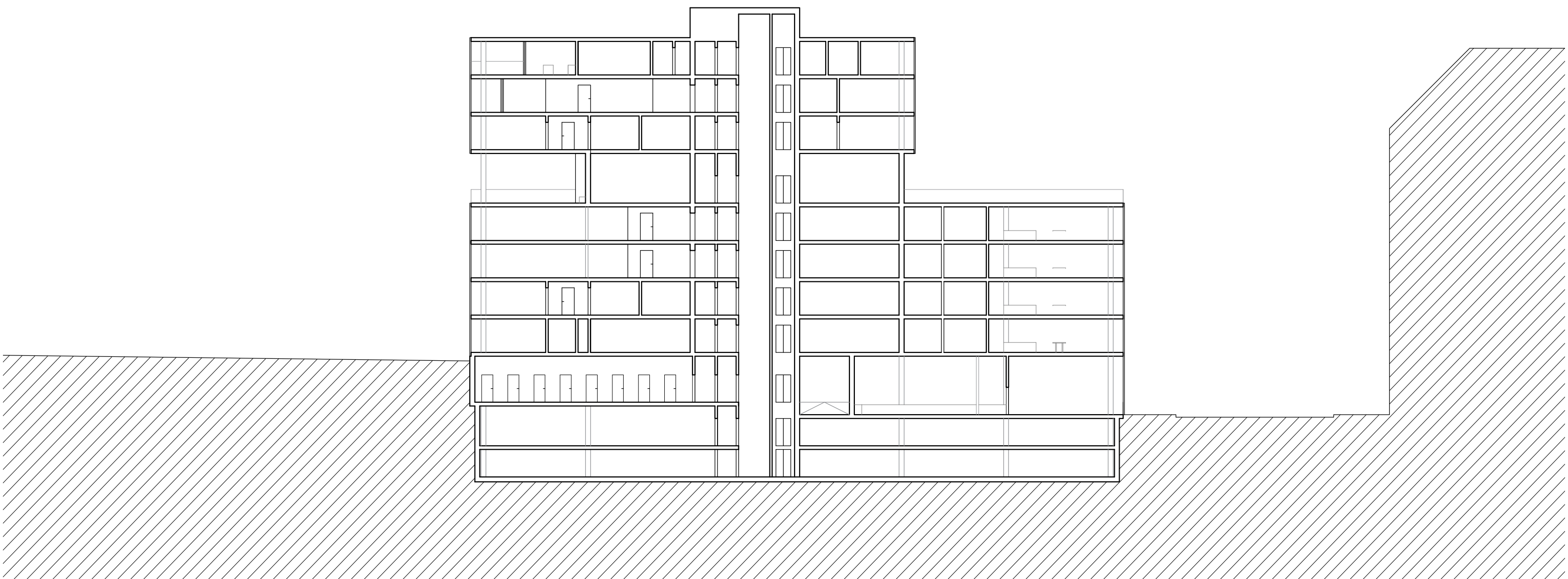


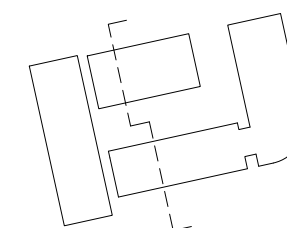
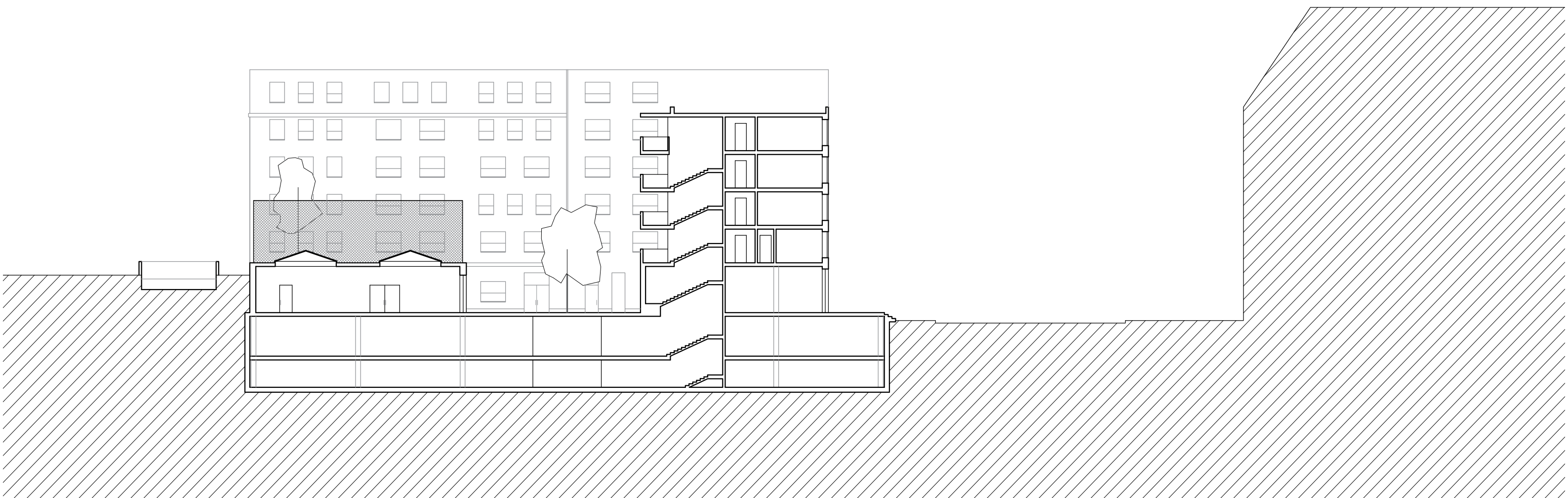


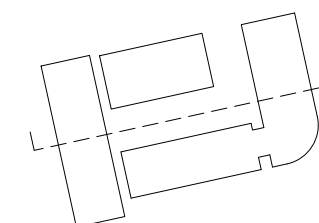
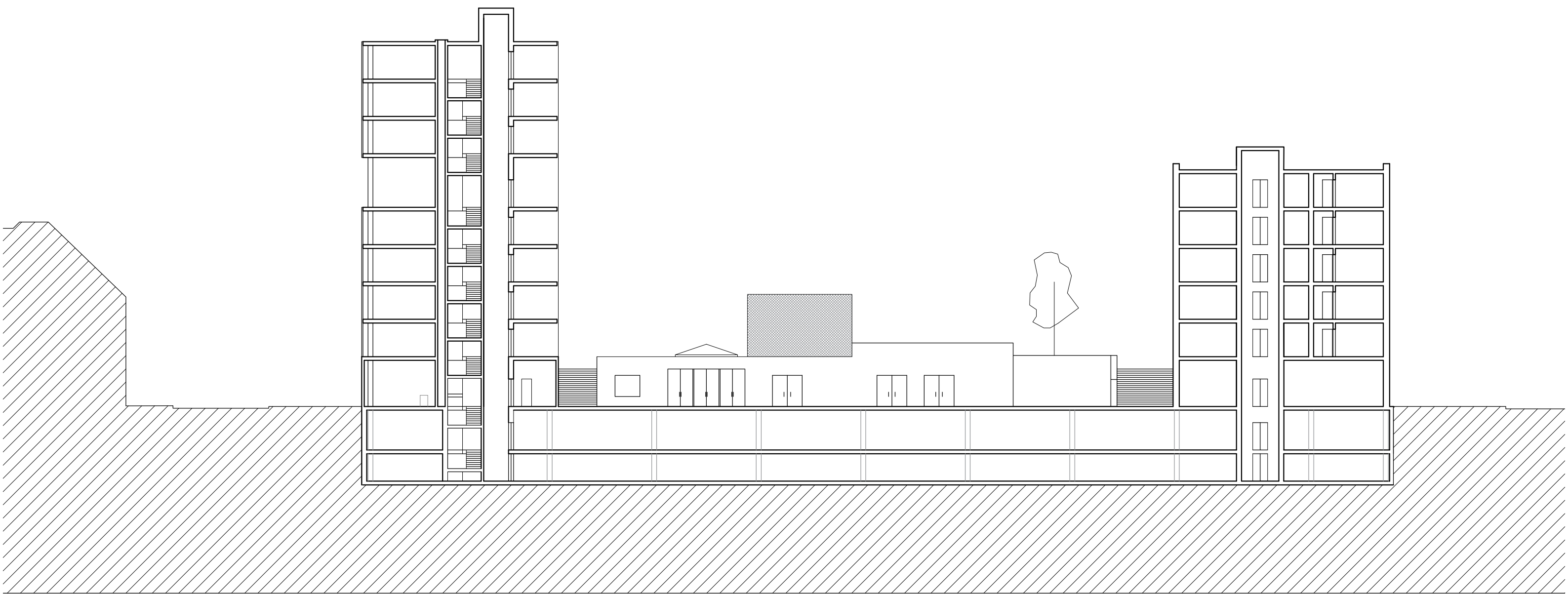


## ŘEZY

|                        |    |
|------------------------|----|
| Věž .....              | 31 |
| Centrum - Pavlač ..... | 32 |
| Věž - Rohový dům ..... | 33 |







## VIZUALIZACE

|                |    |
|----------------|----|
| Koněvova ..... | 35 |
| Sál .....      | 36 |
| Byt .....      | 37 |
| Recepce .....  | 38 |









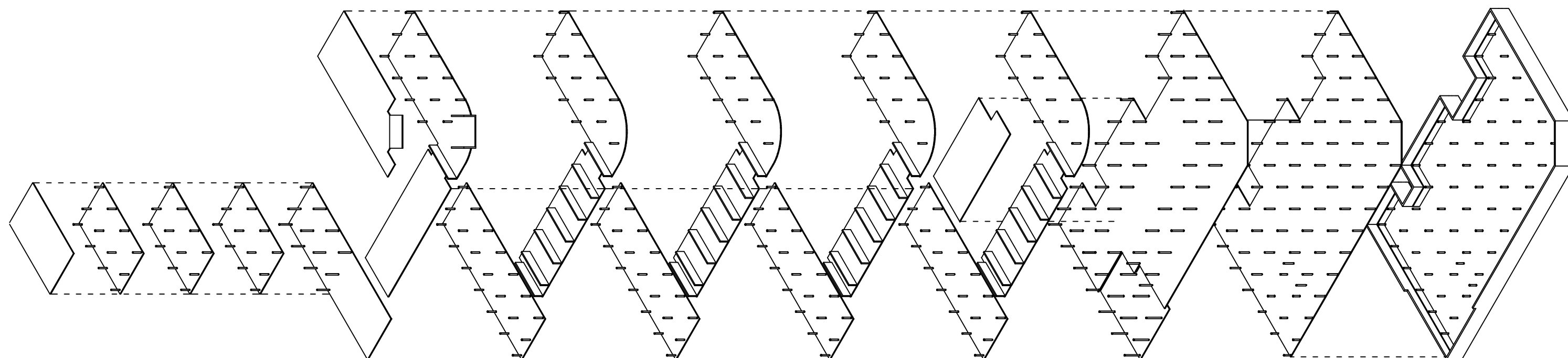








## KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



bílá vana

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Zadání bakalářské práce

Úkolem je navrhnout urbanistické a architektonické řešení, které doplní stávající blokovou strukturu Žižkova v exponované lokalitě Na Ohradě. V současnosti prázdné místo v severní části Koněvovy ulice nabízí možnost dokončit prostor novou výstavbou s veřejnou funkcí a bydlením a současně upravit dopravní řešení v oblasti.

### Stavební program

Veřejné funkce:

restaurace, advokátní kancelář, komerční prostory s volným využitím, centrum volného času se dvěma multifunkčními sály, hřiště

Bydlení:

garsoniera - 9x

1+kk - 4x

1+1 - 19x

2+kk - 14x

2+1 - 4x

3+kk - 10x

4+kk - 8x

4+1 - 3x

5+kk - 6x

7+kk - 1x

Celkem: 78 bytů

Parkování. 125 klasických míst, 16 míst pro vozíčkáře

Sklepy, TZB, posilovna

### Urbnistické řešení a širší vztahy

Tři bytové domy jsou postavené do tvaru U a vytváří tak standardní blok na místě bývalého provizorního parkoviště v severní části Koněvovy ulice, lokalita Na Ohradě. Domy dodržují uliční čáry a dotváří tzv. „bránu do Žižkova“ podél ulice Koněvova. Blok je perforován průchody a ve vnitrobloku se nachází veřejně přístupné centrum volného času s multifunkčními sály a hřištěm. Průchody také suplují odstraněný vstup do letní hospody Zahrádky Žižkov. Všechny prostory jsou otevřené non-stop.

### Ideové řešení

Hlavní myšlenkou projektu je dotvoření uliční čáry ulice Koněvova a zpevnění křižovatky Na Ohradě. Dále si dává projekt za cíl otevírat se čtvrti a celou ji obohatit kulturním a společenským životem.

### Objemové řešení

Objemy budov vycházejí z regulace IPR Praha na danou parcelu. Ta předepisuje 5 podlaží. V mém návrhu však dvě z budov navyšuji. Nárožní o patro, aby řádně odpověděla na protější hotel Vítkov s 6-ti podlažími. Dále navyšuji budovu v ulici Pražáčka a to hned o 4. patro, kde se snažím naplno zhodnotit výhled na vrch Vítkov.

Tyto patra jsou však od ulice Koněvova ustoupená, tudíž nejsou z křižovatky Na Ohradě a Koněvovy ulice tolik patrné. Ve vnitrobloku využívám terénního zlomu a centrum volného času částečně zapouštím do terénu.

### Provozně dispoziční řešení

1. a 2. PP jsou využité pro garáže a sklady.

V 1. NP se nachází restaurace, centrum volného času, komerční prostory, sklepy a technické místnosti budov, vstupy do budov pro rezidenty a externí vstup do garáží.

2. NP obsahuje advokátní kancelář, hřiště, nový vstup do hospody Zahrádky Žižkov a byty.

3. NP byty rezidentů

4. NP byty rezidentů

5. NP byty rezidentů

6. NP pokračuje pouze na domě do křižovatky, klasickými a jedním atypickým, nadstandardním bytem s terasami a velkým oknem směrem do křižovatky Na Ohradě. Dům v ulici Pražáčka má v tomto podlaží posilovnu, odpočinkovou místnost a společnou terasu.

V 7. NP obsahuje dům do ulice Pražáčka byty s rozšířeným výhledem na park Vítkov.

V 8. NP obsahuje dům do ulice Pražáčka dva nadstandardní byty s rozšířeným výhledem na vrch Vítkov.

V 9. NP se nachází penthouse v domě do ulice Pražáčka s rozšířeným výhledem na vrch Vítkov

### Konstrukce

Budova stojí na železobetonovém monolitickém skeletu. V budovách se kombinuje sloupový a stěnový systém. Rozpon mezi jednotlivými prvky nepřesahuje vzdálenost 8,4 m. Tento rozměr se vyjevil jako ideální jak pro navrhování dispozic bytů tak pro návrh parkoviště. Stavba je založena systémem bílé vany se základovými pásy, na kterých jsou založeny železobetonové sloupy.

Podlahy budou opatřeny kročejovou izolací a litou stěrkou.

Výšky pater se liší. 2.PP s parkovištěm má konstrukční výšku 2,5 m / světlou 2,2 m. 1.PP má 3,5/3,2 m a 2,5/2,2m. Výška parteru v restauraci je 5/4,7m ve zbytku 4/3,7 m. Výška obtných jednotek je 3/2,7m a patra s terasou je 4,3/4 m.

Obvodové zdi jsou u domů do Koněvovy ulice a Pod Krejčárkem mezi nosnými sloupy/stěnami vyzděny cihelnou vyzdívkou, na které je 18 cm tepelné izolace a hrubá vápenná omítka. Na domě do Koněvovy ulice je omítka bílá, na domu Pod Krejčárkem tmavě šedá. Přesný odstín a úprava bude upřesněna na základě výpočtu případného přehřívání, černá část bude případně ošetřena speciálním nátěrem proti přehřívání. Dům do ulice Pražáčka má skleněnou fasádu.

Dilatace je řešena na dvou místech a to z důvodu různé velikosti jednotlivých domů. Schématicky naznačeno ve výkresu 1. PP. Velikost dilatační spáry bude stanovena na základě budoucího výpočtu.

Skrze všechny domy prochází jádra pro svod veškerého technického zařízení. Elektřina vedená stejnými šachtami bude oddělena přepážkou od vedení vody

Celý objekt je bezbariérově přístupný.

Tímto bych chtěl poděkovat za čas strávený odbornými konzultacemi nad mojí bakalářskou prací těmto lidem a institucím:

Ing. arch. akad. arch. Jan Hendrych  
Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek  
Ing. Vladislav Bureš  
IPR Praha